

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
İcra İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 86420598-113/2467
Konu : İcra Takiplerinde Hesaplanacak İcra
Vekâlet Ücreti

27.03.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kahramanmaraş İcra Dairesinin 25.11.2024 tarihli ve 2024/5672 muhabere sayılı yazısı.
b) Ankara 8. Genel İcra Dairesinin 25.12.2024 tarihli ve 2024/3345 muhabere sayılı yazısı.
c) Kayseri Genel İcra Dairesinin 19.02.2025 tarihli ve 2025/2135 muhabere sayılı yazısı.
d) Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 05.02.2025 tarihli ve 29515061-GRS-2025/23-E. 17847/17848 sayılı yazısı.
e) Hukuk İşleri Genel Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve E-92358809-045.02-5672/5607 sayılı yazısı.

İcra dosyalarından vekâlet ücreti hesaplanmasına ilişkin olarak Başkanlığımıza ulaşan görüş taleplerinde özetle; vekil ile takip edilen icra dosyalarında 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu'nun (İİK) 138'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi'ne göre icra vekâlet ücreti hesaplandığı, icra dairelerinde "taşınır teslimine veya taşınmaz tahliye ve teslimine", "bir işin yapılmasına veya yapılmamasına, bir irtifak hakkının kaldırılmasına veya gemi üzerinde intifa hakkının kaldırılmasına veya yükletilmesine ilişkin ilamların yerine getirilmesine", "adi kira ve hasılat kiralarna ait alacakların tahsiline", "yazılı sözleşme ile kiralanan taşınmazın kira süresinin bitmesi durumunda tahliyesine" ilişkin icra takiplerinin açıldığı, nafakaya ilişkin ilamlarla birlikte maddi ve manevi tazminatın birlikte takibe konulabildiği belirtilerek, bu türden aynı icra takibinde birden fazla icra işleminin yapılması hâlinde vekâlet ücretinin hesaplanmasında tereddütler yaşandığından bahisle Başkanlığımızdan görüş talebinde bulunulduğu anlaşılmıştır.

Başkanlığımızca verilecek görüşe esas olmak üzere Bakanlığımız Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Genel Müdürlüğünün ilgi (d) ve ilgi (e) sayılı görüşleri de incelenmiştir.

Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi'nin "İcra ve iflas müdürlükleri ile icra mahkemelerinde ücret" başlıklı 11'inci maddesinde "(1) İcra ve iflas müdürlüklerindeki hukuki yardımlara ilişkin avukatlık ücreti, takip sonuçlanıncaya kadar yapılan bütün işlemlerin karşılığıdır. Konusu para veya para ile değerlendirilebiliyor ise avukatlık ücreti, bu Tarifenin üçüncü kısmına göre belirlenir. Şu kadar ki takip miktarı 37.500,00 TL'ye kadar olan icra takiplerinde avukatlık ücreti, bu Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünde, icra dairelerindeki takipler için öngörülen maktu ücrettir. Ancak, bu ücret asıl alacağı geçemez.

(2) Aciz belgesi alınması, takibi sonuçlandıran işlemlerden sayılır. Bu durumda avukata tam ücret ödenir.

(3) İcra mahkemelerinde duruşma yapılırsa bu Tarife gereğince ayrıca avukatlık ücretine hükmedilir. Şu kadar ki bu ücret, bu Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünün iki ve üç sıra numaralarında gösterilen iş ve davalarla ilgili hukuki yardımlara ilişkin olup, bu Tarifenin üçüncü kısmına göre belirlenecek avukatlık ücreti bu sıra numaralarında yazılı miktarları geçemez. Ancak icra mahkemelerinde açılan istihkak davalarında, üçüncü kısım gereğince hesaplanacak avukatlık ücretine

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

hükmolunur.

(4) Borçlu ödeme süresi içerisinde borcunu öderse bu Tarife'ye göre belirlenecek ücretin dörtte üçü takdir edilir. Maktu ücreti gerektiren işlerde de bu hüküm uygulanır.

(5) Tahliyeyle ilişkin icra takiplerinde bu Tarifenin ikinci kısmının ikinci bölümünde belirtilen maktu ücrete hükmedilir. Borçlu ödeme süresi içerisinde borcunu öderse bu Tarife'ye göre belirlenecek ücretin dörtte üçü takdir edilir.

(6) İcra dairelerinde borçlu vekili olarak takip edilen işlerde taraflar arasında akdi avukatlık ücreti kararlaştırılmamış veya kararlaştırılan akdi avukatlık ücretinin geçersiz sayıldığı hallerde; çıkabilecek uyuşmazlıkların 1136 sayılı Kanunun 164 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca çözülmesinde avukatlık ücreti, bu Tarifenin ikinci kısım ikinci bölümünde icra dairelerinde yapılan takipler için belirlenen maktu ücrettir. Ancak belirlenen ücret asıl alacağı geçemez." düzenlemesine yer verilmiş olup, icra daireleri vekâlet ücreti hesaplaması sırasında bu düzenlemeye göre değerlendirme yapmaktadır.

Boşanma davalarında mahkeme tarafından boşanma kararı ile birlikte maddi ve manevi tazminat, yargılama gideri, mahkeme vekâlet ücreti ile varsa müşterek çocuklar ve/veya taraflardan biri için nafakaya hükmedilebilmektedir. Bu alacakların tamamı ilamların icrası yoluyla icra takibine konu edilmekte ve borçluya veya vekiline İİK Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (d) ve (e) bendi gereğince örnek 4-5 icra emri tebliğe gönderilmektedir. Hükmedilen nafaka dışındaki alacakların ödenmesi hâlinde icra dosyası işleyecek nafakalar yönünden devam etmektedir.

Kira borcunun ödenmemesi nedeniyle ödenmeyen kira bedellerinin tahsili amacıyla açılan icra takibinde İİK Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (m) bendi gereğince borçlu kiracıya örnek 13 ödeme emri tebliğe gönderilmektedir. Süresinde itiraz edilmemesi ve borcun ödenmemesi hâlinde icra mahkemesine müracaat edilerek tahliye kararı verilmesi istenmekte, mahkeme tarafından tahliye kararı verilmesi hâlinde icra dairesi tarafından aynı dosya üzerinden tahliye işlemleri de yerine getirilmektedir. Tahliye kararı ile hükmedilen mahkeme vekâlet ücreti ve yargılama giderinin de aynı icra dosyası üzerinden bu kalemlere ilişkin icra emri tebliğe gönderilmek suretiyle tahsili yoluna gidilmektedir.

Yazılı sözleşme ile kiralanan taşınmaza ilişkin kiracıdan alınan tahliye taahhüdünün icra takibine konu edilmesi halinde İİK Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (n) bendi gereğince örnek 14 tahliye emri tebliğe gönderilmektedir. Borçlunun tahliye emrindeki imzaya ve başkaca hususlara itirazı hâlinde sulh hukuk mahkemesi nezdinde itirazın iptali istenilmekte, mahkemeye itirazın iptaline karar verilmesi hâlinde bu ilam aynı icra dosyasından devam ettirilmektedir. Bu kararda belirtilen mahkeme vekâlet ücreti ile yargılama giderinin de aynı icra dosyası üzerinden bu kalemlere ilişkin olarak gönderilen icra emri tebliği suretiyle tahsili yoluna gidilmektedir.

Kiralayan tarafından kira borcunun ödenmemesi nedeniyle icra dairesine müracaat edilmeden sulh hukuk mahkemesi nezdinde kira alacağı ve tahliyeye yönelik açılan davalar sonucunda mahkemeler tarafından verilen ilamlar icra takibine konu edilmekte ve İİK Yönetmeliği'nin 19'uncu maddesinin (b), (d) ve (e) bendleri gereğince örnek 2 ve örnek 4-5 icra emri tebliğe gönderilmektedir.

Bu takipler neticesinde, icra dosyasında bedelin tahsili ve tahliye gibi birden fazla işlemler gerçekleştirilmektedir.

Mevzuat hükümleri ile ilgili sayılı Bakanlığımız görüşlerinin değerlendirilmesi neticesinde;

Nafakaya ilişkin alacağın aynı ilamda yer alan maddi ve manevi tazminat veya diğer alacaklar ile birlikte takibe konulması hâlinde, nafakaların icra dairesince tahsili sırasında Tarife'de ayrı bir hüküm bulunmaması nedeniyle, takip çıkışı üzerinden tek bir vekâlet ücretinin nispi olarak hesaplanması gerektiği.

Kira borcunun ödenmemesi nedeniyle açılan ilamsız icra takiplerinde takibin açılış amacının ödenmeyen kira bedelinin tahsili olduğu, bu takibin tahliye takibi olarak değerlendirilemeyeceği, borcun ödenmemesi üzerine borçluya hukuki yaptırım olarak haciz işleminin uygulandığı ve icra mahkemesinin verdiği tahliye kararının infaz edildiği, bu nedenle icra mahkemesi tarafından verilen tahliye kararı infaz edilse dahi bu takiplerden takip çıkışı üzerinden Tarife'de belirlenen tek bir vekâlet ücretinin nispi olarak

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

hesaplanması gerektiği,

Kiralayan tarafından kiracıdan alınan tahliye taahhüdü icra takibine konulmak suretiyle yapılan icra takibinin amacının kiracının kiralananndan tahliyesi olduğu, tahliye emrine itiraz üzerine sulh hukuk mahkemesi tarafından verilen itirazın iptali kararında belirlenen yargılama gideri ve mahkeme vekâlet ücretinin aynı dosyadan tahsili yoluna gidilmesinin takibin tahliye takibi olduğu gerçeğini değiştirmeyeceği, bu takiplerde icra vekâlet ücretinin Tarife'de belirlenen tahliyeye ilişkin maktu ücret olarak hesaplanması gerektiği,

Kira borcunun ödenmemesi nedeniyle kiralayan tarafından icra dairesine müracaat edilmeden sulh hukuk mahkemesi nezdinde açılan kira alacağı ve tahliyeye ilişkin davalar sonucunda mahkemeler tarafından verilen ilamların icra takibine konu edilmesi hâlinde, takibin kira alacağının tahsili ile tahliye takibi olarak değerlendirilerek Tarife'de belirtilen takip çıkışı üzerinden nispi ve tahliyeye ilişkin maktu olmak üzere iki ayrı vekâlet ücretinin hesaplanması gerektiği,

Kiralayan tarafından sulh hukuk mahkemesi nezdinde diğer sebeplerle açılan tahliye davası neticesinde mahkemeler tarafından verilen ilamların icra takibine konu edilmesi hâlinde, icra vekâlet ücretinin Tarife'de belirlenen tahliyeye ilişkin maktu ücret olarak hesaplanması gerektiği,

Konunun yargı merciilerine intikal etmesi halinde verilecek karara göre işlem yapılması gerektiği, Değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ile konunun Ankara 8. Genel İcra Dairesi, Kahramanmaraş İcra Dairesi ile Kayseri Genel İcra Dairesine duyurulmasını arz/rica ederim.